

Ankaufs & Investmentprofil

Das Ankaufs- und Investmentprofil leitet sich stringent aus der übergeordneten Unternehmensstrategie ab. Im Fokus stehen infrastrukturell etablierte sowie wachstumsstarke Mikrolagen innerhalb Bayerns mit belastbaren demografischen und wirtschaftlichen Fundamentaldaten.

Jede Investitionsentscheidung erfolgt auf Basis einer ganzheitlichen Einzelfallprüfung. Neben klassischen finanzwirtschaftlichen Kennzahlen stehen insbesondere die nachhaltige Standortqualität, das realisierbare Wertsteigerungspotenzial sowie die langfristige strategische Passfähigkeit im Vordergrund.

	Wohnen Neubau	Wohnen Bestand	Office / Retail	Sonstiges
Standort	München Stadt, München Umland S- Bahn Bereich	Bayernweit ab 50.000 Einwohner	Bayernweit ab 25.000 Einwohner	Bayernweit ab 25.000 Einwohner
Kriterien	Grundstücke mit / ohne Altbestand. Keine Hauptstraßen, keine Bahnlinien, gute Infrastruktur	Gute Infrastruktur mit Entwicklungs- potential ggf. Ausbau / Erweiterung.	Gute Infrastruktur mit Entwicklungs- potential ggf. Ausbau / Erweiterung. Multi Tenant, Walt >5	Logistik, Ärztehaus, Kino, Parkhäuser, Freizeitanlagen, etc.
Größe	Baurecht mind. 800 m ² erstellbarer Wohnfläche	mind. 1.000 m ² Mietfläche	mind. 2.000 m ² Nutzfläche	mind. 1.000 m ² Nutzfläche
Ankauf	Bis 5 Mio. €	Bis 10 Mio. €	Bis 10 Mio. €	Bis 10 Mio. €
Sonstiges	Baurecht nach §34 BauGB bevorzugt.	Kein Erbbaurecht, kein Teileigentum	Max. Faktor 15	Objektabhängig

Unternehmensprofil & strategische Ausrichtung

Die Gesellschaften der Bayern Wohnbau Projektverwaltung GmbH fokussieren sich auf die Entwicklung und Realisierung wohnwirtschaftlicher Immobilienprojekte im Großraum Bayern. Im Zentrum der Aktivitäten steht die Schaffung nachhaltiger, wirtschaftlich tragfähiger und bezahlbarer Wohnraumlösungen unter Berücksichtigung langfristiger Markt- und Standortentwicklungen.

Ergänzend zur Projektentwicklung verfolgt die Bayern Wohnbau eine gezielte Investmentstrategie im Bereich von Bestandsimmobilien. Hierbei liegt der Fokus sowohl auf wohnwirtschaftlichen als auch auf gewerblichen Liegenschaften mit klar identifizierbarem Wertschöpfungspotenzial. Ziel ist der systematische Aufbau eines diversifizierten Immobilienportfolios sowie dessen aktive, langfristige Bewirtschaftung.

Angebote an info@bayernwb.de